

## Mutui, tassi in calo, conviene la surroga o cambio **mutuo**

**Secondo un'indagine fatta da MutuiOnline, ad aprile si è di nuovo puntato sul tasso fisso, per cui ci sono proposte il cui tasso si attesta anche sotto il 5% sui 20 anni**



Scendono i tassi di interesse sui **mutui**, ed è proprio in questo contesto, e in base ai nuovi andamenti che si sta registrando, che sempre più spesso i mutuari sono spinti a procedere a surrogare il proprio **mutuo**, ossia a decidere di cambiare banca per ottenere un'offerta di **mutuo** migliore.

> [Il \*\*mutuo\*\* a tasso variabile \*\*Mutuo\*\* Flessibile Sempre Light di UBI Banca](#)

Tale operazione prende il nome di surroga, e dà la possibilità di sostituire il **mutuo** spostandolo dalla propria banca ad un'altra che offre proposte a condizioni migliori per tasso o durata. Per accedere alla surroga, il mutuatario, deve chiedere in forma scritta alla nuova banca di acquisire dalla precedente la somma che resta da pagare e dopo aver fatto questo si procederà alla formalizzazione del nuovo contratto presso la nuova banca alla presenza di un notaio che attesterà la sottoscrizione della surroga. Naturalmente prima di procedere a questa operazione, è bene confrontare le offerte eventualmente disponibili, confrontarle e scegliere la migliore in base alle proprie esigenze.

> [Le caratteristiche del \*\*Mutuo\*\* Valore Italia di Unicredit – Edizione Speciale 2014](#)

Secondo un'indagine fatta da **MutuiOnline**, ad aprile si è di nuovo puntato sul tasso fisso, per cui ci sono proposte il cui tasso si attesta anche sotto il 5% sui 20 anni, ma secondo quanto spiegato da Roberto Anedda, direttore marketing di **MutuiOnline**, "La maggior parte chiede il variabile, sia per le nuove erogazioni che per la sostituzione. Il motivo è semplice: i tassi non accennano a risalire e con le ulteriori mosse che la Banca centrale europea (Bce) potrebbe adottare già dalla prossima riunione di giugno resteranno vicino allo zero ancora probabilmente a lungo".

[http://www.mondoeconomia.com/mutui-tassi-in-calo-conviene-surroga-cambio-mutuo?utm\\_source=rss&utm\\_medium=rss&utm\\_campaign=mutui-tassi-in-calo-conviene-surroga-cambio-mutuo](http://www.mondoeconomia.com/mutui-tassi-in-calo-conviene-surroga-cambio-mutuo?utm_source=rss&utm_medium=rss&utm_campaign=mutui-tassi-in-calo-conviene-surroga-cambio-mutuo)



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.